**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования«Нижнесуыксинское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2025

**СОДЕРЖАНИЕ**

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

Статья 15. Состав градостроительного регламента

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

# **Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах**

## Статья 14. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

| **№№ п/п** | **Индекс зоны** | **Наименование** | **Описание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Ж-1** | Зона индивидуального жилищного строительства | Территории размещения ин­дивидуальной и блокированной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения. |
| 2 | **Ж-2** | Зона малоэтажной жилой застройки | Территории размещения блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным видов объектов социально-бытового назначения. |
| 3 | **СНТ** | Зона садоводств и огородничеств | Территории размещения са­довод­ческих и (или) огород­ни­ческих некоммерческих товариществ. |
| 4 | **ОД** | Общественно-деловая зона | Территории объектов адми­нистративного, делового, об­щественного, культурного и коммерческого назначения, не предусматривающие раз­мещение жилой застройки. |
| 5 | **ОД-С** | Зона социаль­ных объектов | Территории размещения крупных социальных объек­тов, комплексов здравоохра­нения, образования, куль­турно-досуговой деятельно­сти и социального обслужи­вания. |
| 6 | **Р-2** | Рекреационная зона | Озелененные территории, предназначенные для благо­устройства в рекреационных целях (парки, скверы, буль­вары, площади, набережные и иные озелененные террито­рии общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслужи­вания, отдыха и досуга. |
| 7 | **Р-3** | Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и сана­торно-курорт­ного лечения | Территории обособленного размещения крупных объек­тов туристско-рекреацион­ного, санаторного и спортив­ного назначения. |
| 8 | **П-1** | Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду | Территории произ­водствен­ных объектов с вы­соким уровнем негативного воздей­ствия на окружающую среду (I-V класса опасности), раз­мещение которых рекомен­дуется на зна­чительном уда­лении от жи­лой застройки. |
| 9 | **П-2** | Зона производ­ственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду | Территории размещения про­изводственных и комму­нально-складских объектов с незначительным воздей­ствием на окружающую среду (III-V класса опасности). |
| 10 | **ОП** | Общественно-производствен­ная зона | Территории смешанного раз­мещения коммерческой за­стройки непроизводствен­ного назначения, комму­нально-складских объектов, объектов дорожного сервиса, а также отдельных объектов производственного назначе­ния, с незначи­тельным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасно­сти). |
| 11 | **Т** | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), линейные объекты железнодорожной инфраструктуры и автомобильные дороги. |
| 12 | **И** | Зона объектов инженерной  ин­фраструктуры | Территории размещения спе­циализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов инженерной инфраструктуры районного, городского, регионального и федераль­ного значения (водозаборы, очистные сооружения, теп­ловые электростанции и иные крупные инженерные объекты). |
| 13 | **С-1** | Зона мест погребения | Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев. |
| 14 | **С-2** | Зона специаль­ного назначения | Территории, предназначен­ные для обеспечения обо­роны и безопасности, обес­печения вооруженных сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний; территории раз­мещения скотомогильников и полигонов твердых комму­нальных отходов. |
| 15 | **СХ-2** | Зона объектов сельскохозяйственного назначения | Территории, предназначен­ные для сельскохозяйствен­ного использования с раз­мещением объектов капи­тального строительства. |
| 16 | **ГР** | Зона градострои­тельного резерва | Территории естественных природных ландшафтов с не­высокой долей древесно-  ку­старниковой растительно­сти; озелененные территории спе­циального назначения, рас­положенные в санитарно-за­щитных зонах, иные терри­тории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность. |

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования «Нижнесуыксинское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан:

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядковый номер границы населенного пункта** | **Наименование населенного пункта** |
| 1 | с. Нижний Суык-Су |
| 2 | с. Верхний Суык-Су |
| 3 | д. Крещеное Мазино |
| 4 | д. Кувады |
| 5 | д. Новый Мусабай |

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

## Статья 15. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) [предельные](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/#dst100606) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220) Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков включают в себя:

1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);

2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м);

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) минимальные отступы от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);

2) максимальное количество этажей (эт.);

3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);

5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);

6) класс опасности объекта капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах муниципального образования «Нижнесуыксинское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования «Нижнесуыксинское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

## **Глава 10. Градостроительные регламенты**

## Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

### **1. Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Ширина передней границы з.у (м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 2.1 | Для  индивидуального жилищного строительства | 1000/2500 | 20 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административ­ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у/2500 | н.у | 70 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка2 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехниче­ские сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1000/2500 | 20 | 40 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 1000/2500 | н.у | 60 | 3 | 13 | 3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | 1 | н.у | 3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеороло­гии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у/2500 | н.у | 70 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 5/5 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 5/5 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | 400/2500 | н.у | 70 | 2 | 7 | 5/5 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 В том числе здания пожарных депо.

### **2. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1000/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 1000/2500 | 60 | 3 | 13 | 3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | 4 | 20 | 5/5 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у/2500 | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 400/н.у | 70 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка2 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства3 | 1000/2500 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | 1 | н.у | 3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 400/н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 400/н.у | 70 | 4 | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 400/н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | н.у/5000 | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 400/2500 | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 400/2500 | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 400/н.у | 70 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | 4 | 20 | 5/5 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у/2500 | 70 | 2 | 7 | 5/5 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у/2500 | 70 | 2 | 7 | 5/5 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 4 | 20 | 5/5 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 В том числе здания пожарных депо.

3 Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

### **3. Зона садоводств и огородничеств (СНТ)1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.1 | Ведение огородничества | 400/1500 | 0 | 0 | 0 | н.у |
| 13.2 | Ведение садоводства | 400/1500 | 30 | 3 | 13 | 3/3 |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

### **4.** **Общественно-деловая зона (ОД)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 400/н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | н.у/15000 | 70 | н.у | н.у | 5/5 |
| 4.4 | Магазины | 400/15000 | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | 70 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка2 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | 9 | 40 | 5/5 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | 1 | н.у | 3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.3 | Рынки | н.у/15000 | 70 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств3 | н.у | н.у | н.у | н.у | 5/5 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 400/н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 400/н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 В том числе здания пожарных депо.

3 С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

### **5. Зона социальных объектов (ОД-С)1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка2 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.11 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | 5/5 |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 В том числе здания пожарных депо.

### **6. Рекреационная зона (Р-2)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм2 | н.у | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности2 | н.у | н.у | 2 | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины2 | н.у | 80 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание2 | н.у | 80 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

### **7. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-3)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.4 | Передвижное жилье | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у | н.у | 2 | н.у | 3/3 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.7 | Спортивные базы | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.3 | Деятельность в сфере охотничьего хозяйства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.3.1 | Рыболовство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2 | Курортная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины2 | н.у/2500 | 80 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание2 | н.у/2500 | 80 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у/2500 | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | 80 | 2 | н.у | 3/3 |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | 2 | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

### **8. Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) | Класс опасности ОКС |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйствен­ного производства | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | 1 | н.у | 3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств2 | н.у | н.у | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.1 | Разведка и добыча полезных ископаемых | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V |
| 6.1.1 | Осуществление геологического изучения недр | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.2.1 | Автомобилестро­ительная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.3 | Легкая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.3.3 | Электронная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.3.4 | Ювелирная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.4 | Пищевая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.6 | Строительная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка3 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 1.9 | Звероводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйствен­ной продукции | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | I-V |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3 В том числе здания пожарных депо.

### **9. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) | Класс опасности ОКС |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйствен­ного производства | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | 1 | н.у | 3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.10.2 | Приюты для животных | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств2 | н.у | н.у | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.1 | Разведка и добыча полезных ископаемых | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.1.1 | Осуществление геологического изучения недр | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.2.1 | Автомобилестро­ительная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.3 | Легкая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.3.3 | Электронная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.3.4 | Ювелирная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.4 | Пищевая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.6 | Строительная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка3 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 1.9 | Звероводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйствен­ной продукции | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | III-V |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3 В том числе здания пожарных депо.

### **10. Общественно-производственная зона (ОП)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) | Класс опасности ОКС |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | 1 | н.у | 3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.10.2 | Приюты для животных | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.4 | Магазины | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств2 | н.у | н.у | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.3 | Легкая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | IV-V |
| 6.4 | Пищевая промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | IV-V |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | IV-V |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | IV-V |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | IV-V |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 | IV-V |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка3 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 | н.у |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | н.у/15000 | 80 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.3 | Рынки | н.у/15000 | 70 | н.у | н.у | 5/5 | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3 В том числе здания пожарных депо.

### **11. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка2 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 В том числе здания пожарных депо.

### **12. Зона мест погребения (С-1)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у/2500 | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

### **13. Зона специального назначения (С-2)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

### **14. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)****1**

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений  (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен­ных культур | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.5 | Садоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.5.1 | Виноградарство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.9 | Звероводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйствен­ной продукции | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.17 | Питомники | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйствен­ного  производства | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 1.19 | Сенокошение | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйствен­ных  животных | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | н.у | 80 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 6.1 | Разведка и добыча полезных ископаемых | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.1.1 | Осуществление геологического изучения недр | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.4 | Пищевая промышленность2 | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад2 | н.у | 80 | н.у | н.у | 5/5 |
| 6.9.1 | Складские площадки2 | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2 Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

## Статья 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования «Нижнесуыксинское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.